Foilsiú Thuarascáil agus Cuntais Bhliantúla 2020

14 December 2021

Foilsíodh Tuarascáil agus Cuntais Bhliantúla an Bhoird Pleanála maidir le 2020 inniu.

Cás-obair Phleanála

Chonaic an Bord titim bheag in iomlán na gcásanna pleanála a taisceadh leis ó thús deireadh 2020, agus fuarthas 2,753 cás san iomlán, síos 6% ar fhigiúirí 2019 (2,938 cás). Mar an gcéanna, chinn an Bord 2,628 cás in 2019, rud ab ionann agus laghdú 12% ar iomlán na bliana roimhe sin.

Gnáthachomhairc Phleanála

Ba ionann agus 71% de na cásanna ar fad a fuarthas in 2020 (1,956 cás) achomhairc phleanála agus bhain dhá thrian nach mór de na hachomhairc ar fad le forbairtí cónaithe, sa scála ó leathnú ar thithe agus feabhsúcháin ar thithe aonair agus tograí maidir le forbairtí ilaonad.
D’ainneoin tionchar Covid-19, mhéadaigh an treocht ó thaobh chomhlíonadh na spriocthréimhse reachtúla 18 seachtaine ó 39% in 2018 go 69% in 2019, agus 76% in 2020.

Forbairt Straitéiseach Tithíochta (SHD)

Chonacthas méadú substaintiúil in 2020 ar líon na n-iarratas ar thithíocht straitéiseach ar an mórscála a rinneadh díreach chuig an mBord, fuair an Bord 112 iarratas bailí, beagán níos lú ná an 119 iarratas a fuarthas sa bhliain roimhe sin. Mar sin féin, tháinig méadú suntasach ar na cásanna FTS a cinneadh, cinneadh 126 iarratas (suas ó 82 in 2019). Cé gur diúltaíodh cead do 28 iarratas, cheadaigh an Bord an 98 eile a chuimsigh 25,400 aonad nua cónaithe, idir thithe, árasáin, chóiríocht chomhroinnte agus chóiríocht do mhic léinn. Rinneadh 100% de chinntí FTS laistigh den amlíne reachtúil 16 seachtaine (24 seachtaine áit ar tionóladh éisteacht ó bhéal).

Forbairt Bonneagair Straitéisigh (SID)

Fuarthas 24 iarratas in 2020, síos beagán ar na 26 cás a taisceadh in 2019, agus cinneadh 19 gcás SID, i gcomparáid le 21 cás anuraidh. Fuair an Bord 50 iarratas ar chomhairliúcháin réamhiarratais san iomlán le linn 2020, 12 níos mó ná a taisceadh in 2019, agus cinneadh 45 cás réamhiarratais le linn 2020 freisin.

Agus Tuarascáil Bhliantúil agus Cuntais 2020 á bhfoilsiú, thug Dave Walsh, Cathaoirleach an Bhoird Phleanála, le fios go

“D'ainneoin tionchair leanúnacha Covid-19 i 2021 coinníodh feidhmíocht fhoriomlán sa chéad leath den bhliain, ach sa dara cuid den bhliain thit rátaí comhlíonta go mall agus meastar gur 55% nó mar sin a bheidh sa ráta comhlíonta ag deireadh na bliana. Tá sé seo den chuid is mó mar gheall ar mhéadú ar iontógáil cásanna a sheasann ag 2978 ag deireadh mhí na Samhna agus ar chastacht na gcásanna. Meastar go mbeidh an iontógáil fhoriomlán thart ar 3,200 cás don bhliain iomlán 2021“

Gheofar Tuarascáil Bhliantúil an Bhoird Phleanála anseo